

מספר דירות	סה"כ	דירות לשיקוף	מספר בדיקות	מספר משתקים	קטנת גדולות
2.5	2	0	2	100.0%	100.0%
3	30	0	30	100.0%	100.0%
4	62	0	62	86.2%	100.0%
5	29	4	25	33.3%	86.2%
6	33	22	11	0.0%	33.3%
7	6	6	0		0.0%
סה"כ	162	32	130		419.5%

**הצגה על דירות - לפי מרכז מחיר מטרה**

נספח ג' לחוזה - דגנמא  
**נספח ג' כפיף לתיקום בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון אם מטעמן**

שם קבלן:	שמאל ברוך
שם יזם:	אלעד
מספר מות"ח:	71983
מספר ח"ד במוחל למשתכן:	162
מספר ח"ד במוחל למשתכן:	130
אחוז דירות מוחל למשתכן:	80.2%
אחוז דירות חריגות:	24

הצגה: 16,124

אשר בקרה בע"מ  
 11.12.2023  
 נכ"ק

אשר בקרה בע"מ  
 נכ"ק  
 תחיתום  
 תאריך: 11.12.2023  
 בדיקה זו נעשתה כלפי עובד משרד הבינוי והשיכון בלבד  
 אין בבדיקה זו שום אישור לכתיבה סמוראות כל דין ושם הסוכר  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים בסוכר הם המהירכים

מספר/שם מבנה	מספר ממש"ב	מספר דירה	קטנת	מספר דירות	שטח דירה (מטר)	שטח שטח אגן	מחיר ממוצע	מחיר מ"ר	מחיר מ"ר יערי בני	מחיר מ"ר (קלא)	מחיר דירה ספיי	הערות
1	1	1	A2	0	120.11	142.46	2,263,295	18,851	2,235,770	2,235,770	1,983,295	דירת ג
1	2	1	A1	0	116.86	163.12	2,235,770	19,118	2,028,770	2,028,770	1,935,770	דירת ג
1	3	1	A4/7	1	119.02	20.52	1,477,442	12,395	1,477,442	1,477,442	1,181,954	
1	4	1	A5/7	1	79.54	35.45	1,981,898	24,911	1,981,898	1,981,898	1,681,898	
1	5	1	A3/7	1	115.60	20.52	2,033,704	17,600	2,033,704	2,033,704	1,733,704	
1	6	1	A4/8	2	119.02	21.54	1,457,013	12,299	1,457,013	1,457,013	1,165,610	
1	7	1	A5/8	3	79.54	28.41	1,986,832	24,987	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
1	8	1	A3/8	2	115.60	21.54	1,986,832	17,199	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
1	9	1	A6/1	2	140.17	219.77	1,986,832	14,081	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
1	10	1	A7/1	2	155.84	317.68	1,986,832	12,738	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
1	11	1	A4/6	3	119.02	14.09	1,986,832	16,627	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
1	12	1	A5/6	3	79.54	27.33	1,446,952	18,211	1,446,952	1,446,952	1,157,561	
1	13	1	A3/9	4	115.60	13.91	1,949,924	16,911	1,949,924	1,949,924	1,649,924	
1	14	1	A6/2	3	140.17	16.58	2,335,860	16,627	2,335,860	2,335,860	2,035,860	
1	15	1	A7/2	6	155.84	16.58	1,989,879	12,600	1,989,879	1,989,879	1,689,879	
1	16	1	A4/10	4	119.02	12.48	1,989,879	15,941	1,989,879	1,989,879	1,689,879	
1	17	1	A5/10	3	79.54	21.35	1,418,025	17,844	1,418,025	1,418,025	1,134,420	
1	18	1	A3/10	4	115.60	12.36	1,942,426	16,900	1,942,426	1,942,426	1,642,426	
1	19	1	A8/1	5	128.18	21.18	2,193,763	17,111	2,193,763	2,193,763	1,893,763	
1	20	1	A9/1	6	143.85	21.18	1,959,840	13,627	1,959,840	1,959,840	1,659,840	
1	21	1	A4/11	5	119.02	6.27	1,386,583	11,111	1,386,583	1,386,583	1,109,267	
1	22	1	A5/11	3	79.54	14.85	1,912,532	24,080	1,912,532	1,912,532	1,612,532	
1	23	1	A3/11	4	115.60	6.18	2,159,681	18,644	2,159,681	2,159,681	1,859,681	
1	24	1	A8/2	5	128.18	14.13	2,420,035	18,644	2,420,035	2,420,035	2,120,035	
1	25	1	A9/2	6	143.85	14.13	1,872,488	13,200	1,872,488	1,872,488	1,572,488	
1	26	1	A24	6	112.59	6.43	1,356,254	11,987	1,356,254	1,356,254	1,085,003	
1	27	1	A5/12	3	79.54	8.58	1,824,350	21,391	1,824,350	1,824,350	1,524,350	
1	28	1	A3	6	109.24	6.35	2,130,077	19,477	2,130,077	2,130,077	1,830,077	
1	29	1	A8/3	5	126.18	8.01	2,390,431	18,987	2,390,431	2,390,431	2,090,431	
1	30	1	A9/3	6	143.85	8.01	1,986,832	24,811	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
1	31	1	A25	7	218.47	77.32	1,986,832	22,299	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
1	32	1	A26	7	219.27	77.32	1,986,832	22,299	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
<b>75.0%</b>												
<b>אחוז דירות מוחל למשתכן בבניין</b>												
2	11	2	A4/13	4	119.02	67.39	2,183,286	18,311	2,183,286	2,183,286	1,883,286	
2	12	2	A5/1	3	79.54	32.95	1,469,380	18,360	1,469,380	1,469,380	1,175,504	
2	13	2	A3/13	4	115.60	58.46	2,136,301	18,441	2,136,301	2,136,301	1,836,301	
2	14	2	A6/3	5	140.17	88.19	1,986,832	14,111	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
2	15	2	A7/3	6	155.84	188.87	1,986,832	12,666	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
2	16	2	A4/2	3	119.02	31.11	2,100,022	17,611	2,100,022	2,100,022	1,800,022	
2	17	2	A5/2	3	79.54	22.95	1,425,765	17,844	1,425,765	1,425,765	1,140,612	
2	18	2	A3/2	4	115.60	31.19	2,045,136	17,744	2,045,136	2,045,136	1,745,136	
2	19	2	A8/4	5	126.18	35.86	2,263,036	17,911	2,263,036	2,263,036	1,963,036	
2	20	2	A9/4	6	143.85	35.86	2,050,586	14,299	2,050,586	2,050,586	1,750,586	
2	21	2	A4/3	4	119.02	25.03	1,437,664	11,744	1,437,664	1,437,664	1,150,131	
2	22	2	A5/3	3	79.54	26.41	2,002,988	25,299	2,002,988	2,002,988	1,702,988	
2	23	2	A3/3	4	115.60	24.88	2,234,657	19,299	2,234,657	2,234,657	1,934,657	
2	24	2	A8/5	5	126.18	29.63	1,986,832	15,666	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
2	25	2	A9/5	6	143.85	29.63	2,021,514	14,244	2,021,514	2,021,514	1,721,514	
2	26	2	A4/4	5	119.02	19.02	1,407,045	11,611	1,407,045	1,407,045	1,125,636	
2	27	2	A5/4	3	79.54	19.08	1,973,819	24,911	1,973,819	1,973,819	1,673,819	
2	28	2	A3/4	4	115.60	18.85	2,172,499	18,744	2,172,499	2,172,499	1,872,499	
2	29	2	A8/6	5	126.18	16.78	2,432,854	19,299	2,432,854	2,432,854	2,132,854	
2	30	2	A9/6	6	143.85	16.78	1,982,298	13,611	1,982,298	1,982,298	1,682,298	
2	31	2	A4/5	6	119.02	12.98	1,374,684	10,611	1,374,684	1,374,684	1,099,747	
2	32	2	A5/5	3	79.54	12.39	1,945,086	24,611	1,945,086	1,945,086	1,645,086	
2	33	2	A3/5	4	115.60	12.91	2,160,648	18,299	2,160,648	2,160,648	1,860,648	
2	34	2	A8/7	5	126.18	14.33	2,421,002	16,244	2,421,002	2,421,002	2,121,002	
2	35	2	A9/7	6	143.85	14.33	1,963,419	13,666	1,963,419	1,963,419	1,663,419	
2	36	2	A4/6	7	119.02	7.01	1,348,660	19,111	1,348,660	1,348,660	1,078,928	
2	37	2	A5/6	3	79.54	7.01	1,916,499	27,244	1,916,499	1,916,499	1,616,499	
2	38	2	A3/6	4	115.60	7.00	2,131,238	18,744	2,131,238	2,131,238	1,831,238	
2	39	2	A8/8	5	126.18	8.25	2,391,592	29,111	2,391,592	2,391,592	2,091,592	
2	40	2	A9/8	6	143.85	8.25	1,986,832	13,811	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
2	41	2	A10/1	7	212.99	88.85	1,986,832	22,333	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
2	42	2	A11/1	7	213.79	88.85	1,986,832	22,333	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
<b>75.0%</b>												
<b>אחוז דירות מוחל למשתכן בבניין</b>												
3	11	3	A4/12	4	119.02	63.82	2,177,530	18,299	2,177,530	2,177,530	1,877,530	
3	12	3	A5/1	3	79.54	32.95	1,469,380	18,360	1,469,380	1,469,380	1,175,504	
3	13	3	A3/12	4	115.60	44.92	2,089,412	18,111	2,089,412	2,089,412	1,789,412	
3	14	3	A6/4	5	140.17	107.92	1,986,832	14,111	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
3	15	3	A7/4	6	155.84	98.28	1,986,832	12,666	1,986,832	1,986,832	1,686,832	
3	16	3	A4/2	3	119.02	31.11	2,100,022	17,611	2,100,022	2,100,022	1,800,022	
3	17	3	A5/2	3	79.54	22.95	1,425,765	17,844	1,425,765	1,425,765	1,140,612	
3	18	3	A3/2	4	115.60	31.19	2,045,136	17,744	2,045,136	2,045,136	1,745,136	

אשר בקרה בע"מ  
12.12.2023  
נ ב ל ק

אשר בקרה בע"מ  
-נב"ל-  
חתימה  
תאריך: 12.12.23  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשכנון בלבד  
אין בבדיקה זו טעום אישור כספיה מרואות כדון ואם הסבר  
ובכל סמרה התנאים המבועים בכדון הם המסוייכים

1,963,036	ק	2,263,036	1	0	35,86	128,18	5	3	A8/4	9	11	3
1,750,586	ק	2,050,586	1	0	35,86	143,85	6	3	A9/4	10	11	3
1,150,131	ק	1,437,864	1	0	25,03	119,02	4	4	A4/3	11	11	3
1,702,988	ק	2,002,988	1	0	24,88	115,60	4	4	A5/3	12	11	3
1,934,657	ק	2,234,657	1	0	29,63	128,18	5	4	A8/5	14	11	3
1,721,514	ק	2,021,514	1	0	29,63	143,85	6	4	A9/5	15	11	3
1,125,636	ק	1,407,045	1	0	19,02	119,02	4	5	A4/4	16	11	3
1,873,819	ק	1,973,819	1	0	19,08	79,54	3	5	A5/4	17	11	3
1,872,499	ק	2,172,499	1	0	18,85	115,60	4	5	A3/4	18	11	3
2,132,854	ק	2,432,854	1	0	16,78	128,18	5	5	A8/6	19	11	3
1,692,298	ק	1,992,298	1	0	16,78	143,85	6	5	A9/6	20	11	3
1,099,747	ק	1,374,684	1	0	12,98	119,02	4	6	A4/5	21	11	3
1,645,086	ק	1,945,086	1	0	12,39	79,54	3	6	A5/5	22	11	3
1,860,648	ק	2,160,648	1	0	12,91	115,60	4	6	A3/5	23	11	3
2,121,002	ק	2,421,002	1	0	14,33	128,18	5	6	A8/7	24	11	3
1,663,419	ק	1,963,419	1	0	14,33	143,85	6	6	A9/7	25	11	3
1,078,928	ק	1,348,660	1	0	7,01	119,02	4	7	A4/6	26	11	3
1,616,499	ק	1,916,499	1	0	7,01	79,54	3	7	A5/6	27	11	3
1,831,238	ק	2,131,238	1	0	7,00	115,60	4	7	A3/6	28	11	3
2,091,592	ק	2,391,592	1	0	8,25	128,18	5	7	A8/8	29	11	3
פנטהאון	ק		1	0	88,85	212,99	7	8	A10/1	31	11	3
פנטהאון	ק		1	0	88,85	213,79	7	8	A11/1	32	11	3
שטח דירה ממוצע בבניין												
83,3%												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
97,9												
1,642,460	ק	2,142,460	1	0	44,27	119,02	4	2	A4/4	1	12	4
1,175,504	ק	1,469,380	1	0	32,95	79,54	3	2	A5/1	2	12	4
1,825,675	ק	2,125,675	1	0	60,73	115,60	4	2	A3/4	3	12	4
1,800,022	ק	2,100,022	1	0	83,34	140,17	5	2	A6/5	4	12	4
1,140,612	ק	1,425,765	1	0	120,08	155,84	6	2	A7/5	5	12	4
1,745,136	ק	2,045,136	1	0	31,11	119,02	4	3	A4/2	6	12	4
1,963,036	ק	2,263,036	1	0	22,95	79,54	3	3	A5/2	7	12	4
1,750,586	ק	2,050,586	1	0	31,19	115,60	4	3	A3/2	8	12	4
1,150,131	ק	1,437,864	1	0	35,86	128,18	5	3	A8/4	9	12	4
1,702,988	ק	2,002,988	1	0	35,86	143,85	6	3	A9/4	10	12	4
1,934,657	ק	2,234,657	1	0	25,03	119,02	4	4	A4/3	11	12	4
1,721,514	ק	2,021,514	1	0	25,41	79,54	3	4	A5/3	12	12	4
1,125,636	ק	1,407,045	1	0	24,88	115,60	4	4	A3/3	13	12	4
1,873,819	ק	1,973,819	1	0	29,63	128,18	5	4	A8/5	14	12	4
1,872,499	ק	2,172,499	1	0	29,63	143,85	6	4	A9/5	15	12	4
2,132,854	ק	2,432,854	1	0	19,02	119,02	4	5	A4/4	16	12	4
1,692,298	ק	1,992,298	1	0	19,08	79,54	3	5	A5/4	17	12	4
1,099,747	ק	1,374,684	1	0	18,85	115,60	4	5	A3/4	18	12	4
1,645,086	ק	1,945,086	1	0	16,78	128,18	5	5	A8/6	19	12	4
1,860,648	ק	2,160,648	1	0	16,78	143,85	6	5	A9/6	20	12	4
2,121,002	ק	2,421,002	1	0	12,98	119,02	4	6	A4/5	21	12	4
1,663,419	ק	1,963,419	1	0	12,39	79,54	3	6	A5/5	22	12	4
1,078,928	ק	1,348,660	1	0	12,91	115,60	4	6	A3/5	23	12	4
1,616,499	ק	1,916,499	1	0	14,33	128,18	5	6	A8/7	24	12	4
1,830,077	ק	2,130,077	1	0	14,33	143,85	6	6	A9/7	25	12	4
2,090,431	ק	2,390,431	1	0	7,01	119,02	4	7	A4/6	26	12	4
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	7,01	79,54	3	7	A5/6	27	12	4
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	7,00	115,60	4	7	A3/6	28	12	4
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	8,01	128,18	5	7	A8/3	29	12	4
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	8,01	143,85	6	7	A9/3	30	12	4
984,286	ק	1,230,358	1	0	214,82	231,61	6	8+9	A12/1	31	12	4
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	6,92	72,23	2,5	8	A27	32	12	4
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	214,82	231,30	6	8+9	A13/1	33	12	4
שטח דירה ממוצע בבניין												
83,3%												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
93,80												
1,644,401	ק	1,944,401	1	0	11,04	116,21	4	2	A18/1	1	12	5
1,175,504	ק	1,469,380	1	0	32,95	79,54	3	2	A5/1	2	12	5
2,001,564	ק	2,301,564	1	0	75,98	127,11	5	2	A15/1	3	12	5
1,897,669	ק	2,197,669	1	0	200,77	113,88	4	2	A16/1	4	12	5
1,754,714	ק	2,054,714	1	0	301,21	146,59	6	2	A17/1	5	12	5
1,140,612	ק	1,425,765	1	0	31,11	116,21	4	3	A18/2	6	12	5
1,943,622	ק	2,243,622	1	0	22,95	79,54	3	3	A5/2	7	12	5
1,694,942	ק	1,994,942	1	0	35,14	127,12	5	3	A15/2	8	12	5
1,711,977	ק	2,011,977	1	0	28,09	113,88	4	3	A16/2	9	12	5
1,150,131	ק	1,437,864	1	0	25,46	146,59	6	3	A17/2	10	12	5
1,904,215	ק	2,204,215	1	0	25,01	116,21	4	4	A18/3	11	12	5
1,694,942	ק	1,994,942	1	0	25,41	79,54	3	4	A5/3	12	12	5
1,683,002	ק	1,983,002	1	0	28,34	127,12	5	4	A15/3	13	12	5
1,125,636	ק	1,407,045	1	0	28,09	113,88	4	4	A16/3	14	12	5
1,872,580	ק	2,172,580	1	0	44,64	146,59	6	4	A17/3	15	12	5
1,658,663	ק	1,958,663	1	0	19,02	116,21	4	5	A18/4	16	12	5
1,653,785	ק	1,953,785	1	0	19,08	79,54	3	5	A5/4	17	12	5
1,099,747	ק	1,374,684	1	0	19,80	127,12	5	5	A15/4	18	12	5
1,843,799	ק	2,143,799	1	0	20,59	113,88	4	5	A16/4	19	12	5
1,627,802	ק	1,927,802	1	0	25,73	146,59	6	5	A17/4	20	12	5
1,624,859	ק	1,924,859	1	0	12,98	116,21	4	6	A18/5	21	12	5
1,078,928	ק	1,348,660	1	0	14,21	113,88	4	6	A15/5	23	12	5
1,811,728	ק	2,111,728	1	0	17,76	146,59	6	6	A17/5	25	12	5
1,598,585	ק	1,898,585	1	0	7,00	116,21	4	7	A18/6	26	12	5
2,134,732	ק	2,434,732	1	0	7,01	79,54	3	7	A5/6	27	12	5
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	7,22	127,12	5	7	A15/6	28	12	5
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	8,17	113,88	4	7	A9/6	29	12	5
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	8,83	146,59	6	7	A17/6	30	12	5
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	214,82	231,61	6	8+9	A12/1	31	12	5
984,286	ק	1,230,358	1	0	6,92	72,23	2,5	8	A27	32	12	5
פנטהאון דפליקס	ק		1	0	193,90	235,06	6	8+9	A20	33	12	5
שטח דירה ממוצע במחטום												
66,7%												
מספר דירות מחיר למשתכן												
52												
שטח דירה ממוצע במחטום												
78,8%												
מספר דירות מחיר למשתכן												
0,7												
הצהרה												