

### הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

ממוצע	דירות קטנות/ גדולות	משתכן	משתכן	דירות	סה"כ	כמות
61.3%	65.0%	26	14	40	3	
	57.5%	23	17	40	4	
36.2%	40.4%	21	31	52	5	
	0.0%	0	6	6	6	
		70	68	138	סה"כ	

שם קבלן/ים: שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,786.00

שם ישוב: עכו  
מספר מתחם: 62829

מספר יח"ד במתחם: 138  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 70  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.7%

אשר נלקחה בע"מ  
2023  
ב ב ב

אשר בקרה בע"מ  
-כ"ב/ו"ק  
חתימה  
תאריך: 2023.03.17  
בדיקה זו נעשתה בלפי זעזוז נאשר החינוך והשיכון הריב  
אין בבדיקה זו נשום אישור לטעניה ספורגאות כל דין לאו המכרז  
ובכל נוקדה התנאים ההכונים במוכרו הם המחייבים

מספר מבנה	מספר דירה	טיפוס דירה (תת)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מסחן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן		
בניין 9	1	R-gan	0	3	76.23	59.72	2.72	1	2.72	לא	דירת גן	1		
בניין 9	2	P-gan	0	4	100.26	97.53	2.75	1	2.75	לא	דירת גן	2		
בניין 9	3	Q-gan	0	5	130.9	106.89	2.72	2	2.72	לא	דירת גן	3		
בניין 9	4	G1	1	3	90.66	23.54	2.72	1	2.72	585,157		4		
בניין 9	5	K	1	4	104.78	17.90	2.72	1	2.72	760,555		5		
בניין 9	6	H1	1	5	126.75	21.82	5.93	2	5.93	939,909		6		
בניין 9	7	G	2	3	90.66	17.83	2.72	1	2.72	664,594		7		
בניין 9	8	K	2	4	104.78	17.90	2.72	1	2.72	760,555		8		
בניין 9	9	H	2	5	126.75	18.55	5.93	2	5.93	933,251		9		
בניין 9	10	G	3	3	90.66	17.83	2.72	1	2.72	664,594		10		
בניין 9	11	K	3	4	104.78	17.90	2.72	2	2.72	774,127		11		
בניין 9	12	H	3	5	126.75	18.55	5.93	2	5.93	933,251		12		
בניין 9	13	G	4	3	90.66	17.83	2.72	1	2.72	לא		13		
בניין 9	14	K	4	4	104.78	17.90	2.72	1	2.72	לא		14		
בניין 9	15	H	4	5	126.75	18.55	5.93	2	5.93	לא		15		
בניין 9	16	MP1-9	7	5	145.27	36.79	5.93	2	5.93	לא	מיני פנטהאוז 1	16		
בניין 9	17	MP2-9	7	5	145.23	52.09	5.52	2	5.52	לא	מיני פנטהאוז 2	17		
בניין 9	18	PH-9	8	6	179.88	161.2	5.96	2	5.96	לא	פנטהאוז	18		
שטח דירה ממוצע בבניין											53.70		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.00%
בניין 10	1	A-gan	0	3	71.98	39.00	3.63	1	3.63	לא	דירת גן	3		
בניין 10	2	B-gan1	0	4	105.04	69.91	3.81	1	3.81	לא	דירת גן	2		
בניין 10	3	C-gan	0	5	127.99	106.94	4.57	2	4.57	לא	דירת גן	1		
בניין 10	4	D	1	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		4		
בניין 10	5	E	1	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		5		
בניין 10	6	F1	1	5	132.74	22.16	5.22	2	5.22	979,322		6		
בניין 10	7	D	2	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		7		
בניין 10	8	E	2	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		8		
בניין 10	9	F	2	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		9		
בניין 10	10	D	3	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		10		
בניין 10	11	E	3	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		11		
בניין 10	12	F	3	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		12		
בניין 10	13	D	4	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		13		
בניין 10	14	E	4	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		14		
בניין 10	15	F	4	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		15		
בניין 10	16	D	5	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	לא		16		
בניין 10	17	E	5	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	לא		17		
בניין 10	18	F	5	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	לא		18		
בניין 10	19	D	6	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	לא		19		
בניין 10	20	E	6	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	לא		20		
בניין 10	21	F	6	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	לא		21		
בניין 10	22	MP1	7	5	133.36	48.13	3.4	2	3.4	לא	מיני פנטהאוז 1	22		
בניין 10	23	MP2	7	5	140.21	54.67	4.16	2	4.16	לא	מיני פנטהאוז 2	23		
בניין 10	24	PH	8	6	179.26	122.15	3.71	2	3.71	לא	פנטהאוז	24		
שטח דירה ממוצע בבניין											57.67		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	54.2%
בניין 11	1	A-gan	0	3	71.98	40.00	3.63	1	3.63	לא	דירת גן	1		
בניין 11	2	B-gan1	0	4	105.04	72.00	3.81	1	3.81	לא	דירת גן	2		
בניין 11	3	C-gan	0	5	127.99	103.00	4.57	2	4.57	לא	דירת גן	1		
בניין 11	4	D	1	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		4		
בניין 11	5	E	1	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		5		
בניין 11	6	F1	1	5	132.74	22.16	5.22	2	5.22	979,322		6		
בניין 11	7	D	2	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		7		
בניין 11	8	E	2	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		8		
בניין 11	9	F	2	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		9		
בניין 11	10	D	3	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		10		
בניין 11	11	E	3	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		11		
בניין 11	12	F	3	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		12		
בניין 11	13	D	4	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		13		
בניין 11	14	E	4	4	106.94	17.76	4.16	2	4.16	800,287		14		
בניין 11	15	F	4	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		15		
בניין 11	16	D	5	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	לא		16		
בניין 11	17	E	5	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	לא		17		
בניין 11	18	F	5	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	לא		18		
בניין 11	19	D	6	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	לא		19		
בניין 11	20	E	6	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	לא		20		
בניין 11	21	F	6	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	לא		21		
בניין 11	22	MP1	7	5	133.36	48.13	3.4	2	3.4	לא	מיני פנטהאוז 1	22		
בניין 11	23	MP2	7	5	140.21	54.67	4.16	2	4.16	לא	מיני פנטהאוז 2	23		
בניין 11	24	PH	8	6	179.26	122.15	3.71	2	3.71	לא	פנטהאוז	24		
שטח דירה ממוצע בבניין											53.22		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.0%
בניין 12	1	A-gan1	0	3	71.98	42.00	3.63	1	3.63	לא	דירת גן	3		
בניין 12	2	B-gan1	0	4	105.04	73.00	3.81	1	3.81	לא	דירת גן	2		
בניין 12	3	C-gan	0	5	127.99	103.00	4.57	2	4.57	לא	דירת גן	1		
בניין 12	4	D	1	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		4		
בניין 12	5	E	1	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		5		
בניין 12	6	F1	1	5	132.74	22.16	5.22	2	5.22	979,322		6		
בניין 12	7	D	2	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		7		
בניין 12	8	E	2	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		8		
בניין 12	9	F	2	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		9		
בניין 12	10	D	3	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		10		
בניין 12	11	E	3	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		11		
בניין 12	12	F	3	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		12		
בניין 12	13	D	4	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		13		
בניין 12	14	E	4	4	106.94	17.76	4.16	2	4.16	800,287		14		
בניין 12	15	F	4	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		15		
בניין 12	16	D	5	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	לא		16		
בניין 12	17	E	5	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	לא		17		
בניין 12	18	F	5	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	לא		18		
בניין 12	19	D	6	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	לא		19		
בניין 12	20	E	6	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	לא		20		
בניין 12	21	F	6	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	לא		21		
בניין 12	22	MP1	7	5	133.36	48.13	3.4	2	3.4	לא	מיני פנטהאוז 1	22		
בניין 12	23	MP2	7	5	140.21	54.67	4.16	2	4.16	לא	מיני פנטהאוז 2	23		
בניין 12	24	PH	8	6	179.26	122.15	3.71	2	3.71	לא	פנטהאוז	24		
שטח דירה ממוצע בבניין											53.22		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.0%
בניין 13	1	A-gan1	0	3	71.98	41.00	3.63	1	3.63	לא	דירת גן	3		
בניין 13	2	B-gan1	0	4	105.04	73.00	3.81	1	3.81	לא	דירת גן	2		
בניין 13	3	C-gan	0	5	127.99	103.00	4.57	2	4.57	לא	דירת גן	1		
בניין 13	4	D	1	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		4		
בניין 13	5	E	1	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		5		
בניין 13	6	F1	1	5	132.74	22.16	5.22	2	5.22	965,750		6		
בניין 13	7	D	2	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		7		
בניין 13	8	E	2	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		8		
בניין 13	9	F	2	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		9		
בניין 13	10	D	3	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		10		
בניין 13	11	E	3	4	106.94	17.76	4.16	1	4.16	786,715		11		
בניין 13	12	F	3	5	132.74	18.55	5.22	2	5.22	971,972		12		
בניין 13	13	D	4	3	79.63	10.80	3.4	1	3.4	585,157		13		
בניין 13	14	E	4	4	106.94									

אשרד ניקרה בע"מ  
 01.12.2023  
 נ ב ד ק

אשרד בקרה בע"מ  
 - נ ב ד ק  
 חתימה: *[Signature]*  
 תאריך: 03.12.23  
 בדיקה זו נעשתה כלפי יענוור משרד הכינוי והשיכון ברנד  
 און בבדיקה זו משום אישור לסטייה טוראיות כל דין גאון הפכית  
 ובכל ניקרה התנאים ההכנועים בנכרז הם המחייבים

22	מיני פנטהאוז 1	לא		2	3.4	48.13	133.36	5	7	MP1	22	269	13	בניין 13
23	מיני פנטהאוז 2	לא		2	4.16	54.67	140.21	5	7	MP2	23	269	13	בניין 13
24	פנטהאוז	לא		2	3.71	122.15	179.26	6	8	PH	24	269	13	בניין 13
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.22		שטח דירה ממוצע בבניין				
3	דירת גן	לא		1	3.63	41.00	71.98	3	0	A-gan1	1	269	14	בניין 14
2	דירת גן	לא		1	3.81	72.00	105.04	4	0	B-gan1	2	269	14	בניין 14
1	דירת גן	לא		2	4.57	103.00	127.99	5	0	C-gan	3	269	14	בניין 14
4		ק	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	1	D	4	269	14	בניין 14
5		ק	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	1	E	5	269	14	בניין 14
6		ק	965,750	1	5.22	22.16	132.74	5	1	F1	6	269	14	בניין 14
7		ק	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	2	D	7	269	14	בניין 14
8		ק	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	2	E	8	269	14	בניין 14
9		ק	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	2	F	9	269	14	בניין 14
10		ק	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	3	D	10	269	14	בניין 14
11		ק	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	3	E	11	269	14	בניין 14
12		ק	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	3	F	12	269	14	בניין 14
13		ק	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	4	D	13	269	14	בניין 14
14		ק	800,287	2	4.16	17.76	106.94	4	4	E	14	269	14	בניין 14
15		ק	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	4	F	15	269	14	בניין 14
16		לא		1	3.4	10.80	79.63	3	5	D	16	269	14	בניין 14
17		לא		1	4.16	17.76	106.94	4	5	E	17	269	14	בניין 14
18		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	5	F	18	269	14	בניין 14
19		לא		1	3.4	10.80	79.63	3	6	D	19	269	14	בניין 14
20		לא		1	4.16	17.76	106.94	4	6	E	20	269	14	בניין 14
21		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	6	F	21	269	14	בניין 14
22	מיני פנטהאוז 1	לא		2	3.4	48.13	133.36	5	7	MP1	22	269	14	בניין 14
23	מיני פנטהאוז 2	לא		2	4.16	54.67	140.21	5	7	MP2	23	269	14	בניין 14
24	פנטהאוז	לא		2	3.71	122.15	179.26	6	8	PH	24	269	14	בניין 14
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.22		שטח דירה ממוצע בבניין				

70	מספר דירות מחיר למשתכן
50.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6493.1	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד