

**נספח 3'**

**תצהיר – חסר קרקע ביעוד מגורים**

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

ביחד ולחוד,

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למופחת" בפרויקט הידועים כמתחם מספר 51212- מגרשים מספר 207,208,273 ו- 274 לפי תכנית תמל/ 1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18057 חלקות 6,7 ו-51 בעכו ו/או מתחם מספר 62829- מגרשים מספר 264,269 ו- 272 לפי תכנית תמל/1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18058 חלקה 25 בעכו

- (להלן - "דירת מחיר מופחת") עם חברת שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 512403247 (להלן - "המוכר").  
ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על-ידי המוכר כדירת מחיר מופחת, כהגדרת מונח זה במכרז בו זכה המוכר (להלן - "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין הדירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.  
אני/אנו החתום/החתומים מטה, לאחר שקראתי/קראנו את ההגדרות שבתצהיר זה, מצהיר/ים בזה כי:  
אין לי/נו ו/או לתא משפחתי/נו ו/או למי מיחידיו זכויות, בחלק שעולה על שלישי, במצטבר, בקרקע המיועדת למגורים או בחלק בקרקע המעניק זכויות לבנייה של יותר משליש ביחידת דור, כמפורט להלן:
- (1) בעלות/חכירה/חכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, התשל"ב 1972.
  - (2) זכות על פי הסכם פיתוח/הסכם לבעלות/לחכירה לדורות/לחכירה או בכל דרך אחרת, כגון: ירושה, מתנה, נאמנות וכיוצא בזה.
  - (3) זכויות בנחלה או במשק עזר על פי הסכם (או בכל דרך אחרת כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן בתצהיר זה - קיבוץ), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
  - (4) זכות לקבלת הסכם פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרשמה והגרלה/פטור ממכרז.
  - (5) זכויות בקבוצת רכישה או בקבוצת רוכשים.

**הגדרות:**

"יחידיו" - יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיו או וילדיהם שטרם מלאו להם 21 שנים, למעט ילד נשוי, המתגוררים עימו/עמיהם דרך קבע ונמצאים בחזקתם;  
"תא משפחתי" -

- זוג נשוי או זוג ידוע בציבור בהתאם להגדרת משרד הבינוי והשיכון, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא בתוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דור.
- הורה עצמאי חד הורית עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.
- הורה גרוש עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנים.

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

בן/בת הזוג: שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז.: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המוכר/תים לי באופן אישי/ אשר הזדהו בפני בתעודות זהות/ם ולאחר שהזהרתי/ה אותה/ם כי עליו/הם לומר את האמת וכי אם לא יעשה/ו כן יהיה/תהיה/יוהיו צפוי/הים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/הו את נכונות הצהרתו/הם דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\* במקרה של בני זוג, נדרשת חתימה של שני בני הזוג על התצהיר.