

פרויקט רחביה - אלעד - מחיר מטרה

ייפוי כוח נוטריוני - בלתי חוזר

אנו החתומים מטה: _____, ת.ז. _____, ר- _____, ת.ז. _____, ממנים ומייפים את כוחו של _____, ת.ז. _____.

לבצע בשמנו ובמקומנו את כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות במסגרת תכנית מחיר תכנית מחיר מטרה מכרז מר/420/2021 בפרויקט "רחביה" אלעד, של החברה **שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ**, ח.פ. **512403247** הנבנה על המקרקעין הידועים כגוש **5762, 5761** חלקות **17, 19, 22, 51-52, 61** **מגרשים 1, 11, 12** הידוע גם כמתחם מס' **71983** לפי **תוכניות מס' תמל/1081** שבבעלות מדינת ישראל ובניהול רשות מקרקעי ישראל.

ולרכוש בשמנו ועבורנו דירה בפרויקט האמור מהחברה המסומנת בספרי המוכר ובתכניות במספר _____, בקומה מס' _____, בבניין הנקרא _____, בת _____ חד', פונה לכיוון _____, חניה מספר _____, מחסן שמספרו _____ על הצמודותיה לרבות חלק יחסי מהרכוש המשותף ואשר תיבנה על החלקה (להלן: "**הדירה**") ולבצע את הפעולות הבאות כדלקמן:

1. לחתום בשמנו על הסכם מכר על נספחיו בעניין רכישת הדירה (להלן: "**הסכם המכר**").
2. במסגרת החתימה על חוזה המכר לעיל לחתום גם על כל – בקשה, הצהרה, התחייבות, שטרות מכר, תכניות דירה, תכניות מכר, מפרטים, אישורים למיניהם, ייפוי כח בלתי חוזרים לטובת בא כוח המוכר, כל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה וחוזה המכר ו/או כל מסמך אשר נדרש לשם רישום והעברת הזכויות מהמוכר ורישומם על שם מייפה הכוח דנן.
3. לייצגנו בפני כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע להסכם המכר ולקבלת האישורים, התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לרכישת הדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר כולל ביטול הסכם המכר ולחתום עליו ו/או להגיע לכל סיכום אחר בעניין הסכם המכר ו/או הנובע מהסכם המכר, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לגרוע או לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.
5. הרינו מצהירים כי בחירתנו זו של מיופה כוחנו נעשתה על דעת עצמנו ועפ"י שיקול דעתנו בלבד ובחירה זו מחייבת אותנו לכול דבר ועניין והיא סופית.

ולראיה באנו על החתום, ביום _____

חתימה

חתימה