



הצד הירוק של העיר. שער הגליל עכו

כנס "מחיר מופחת" הגרלה מספר 1905 מתחם דרומי 51212



אודות החברה :

- **שמואל ברוך יזמות ובנייה בע"מ היא חברה משפחתית שהוקמה בשנת 1986.**
- לאורך השנים צברו המנהלים וצוות החברה ידע מקצועי וניסיון רב, והם בעלי מומחיות בפרויקטים מגוונים: תחום המגורים, התחדשות עירונית, בנייה לעסקים, למסחר, תעשייה וקהילות. את הפרויקטים מתכננת ומבצעת החברה בעצמה כדי להבטיח את איכות הבנייה וללוות את הדיירים והלקוחות באופן ישיר ואישי.
- החברה מתמחה בהקמת שכונות ומתחמי מגורים – כולל הרחבות ליישובים, בבניית בתים צמודי קרקע, מגדלי יוקרה, מתחמי בוטיק, מגדלים לעסקים, מפעלים ומבנים ציבוריים.
- שמואל ברוך – אב המשפחה, הקים את החברה לפני יותר מ-35 שנה והשקיע רבות בבנייה ובפיתוח פרויקטים בכלל ובאזור הפריפריה הצפונית בפרט, שבה חי והקים את ביתו. דב ואריק ברוך, בני הדור השני, שמובילים כיום את החברה – ממשיכים את הדרך המקצועית והערכית שגדלו עליה, ומקפידים להתעדכן ולהטמיע בחברה שיטות וטכנולוגיות בנייה חדשות. בחברה השתלבו גם בני הדור השלישי ואנשי מקצוע מעולים נוספים – כולם פועלים מתוך אחריות מלאה ללקוחות, ודואגים לשמור על רף גבוה של בנייה ושירות.

השכונה החדשה ומיקום הפרוייקט:

הפרוייקט ממוקם במזרח העיר בשכונה פסטורלית חדשה שתשנה את פני עתיד המגורים בעשור הקרוב בצפון.

בשכונה מתוכננים להיבנות מעל ל 750 יחידות דיור ב-6 מתחמים שונים, פארק הייטק ותעסוקה ענק , חנויות , מסחר, פארקים, מרכזי חינוך, ספורט תחנות רכבת ועוד.

מתכנני השכונה הקפידו ליישר קו עם מהפכת התחבורה העוברת על הצפון ודאגו לחבר אתכם באופן המהיר והיעיל ביותר לכל עורק תחבורה באזור – עוקף קריות, כביש 6, כביש 85 וכביש 70, זאת בנוסף לחיבור לתחנות הרכבת לאזור הגליל, לחיפה ולתל אביב והמרכז.

על הפרוייקט-KEDMA

- בפרוייקט מתוכננים 8 בניינים בני 6-8 קומות ובסה"כ 171 יחידות דיור הכוללות מגוון סוגי דירות מסוגים 3-5 חדרים .

- הבניינים 1-4 בני 8 קומות עם 24 יח"ד בבניין
- הבניינים 5-7 בני 6 קומות עם 18 יח"ד בבניין
- בניין 8 עם 7 קומות הכולל 21 יח"ד

הסבר על הבניינים



מתחם דרומי 51212 - שלכם

מתחם צפוני

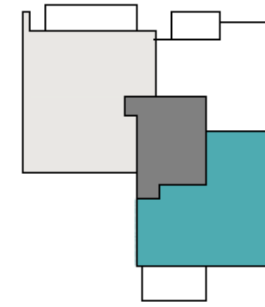
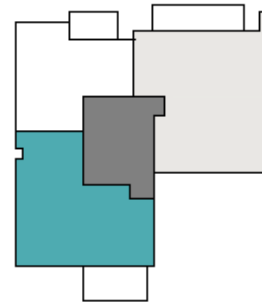
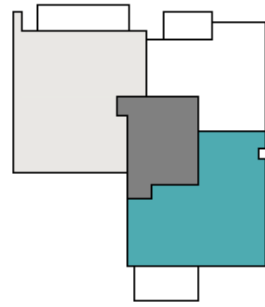
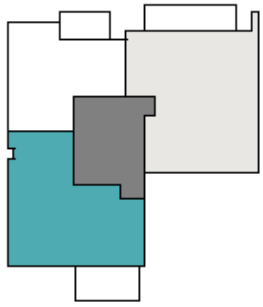
מערב

5

6

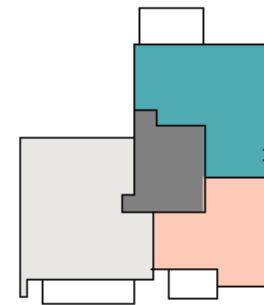
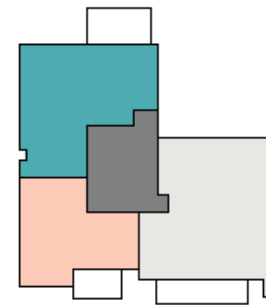
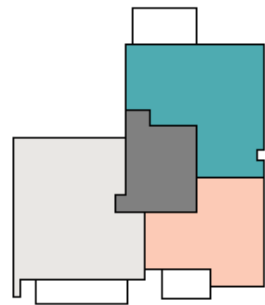
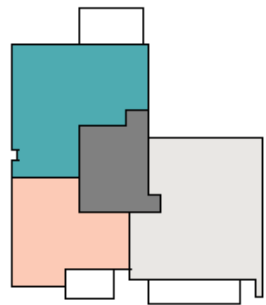
7

8



דרום

צפון



1

2

3

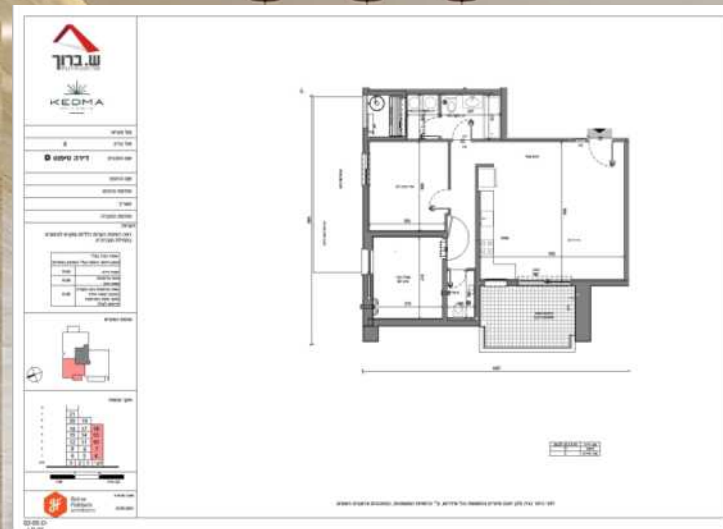
4

מזרח

הכרות עם הדירות

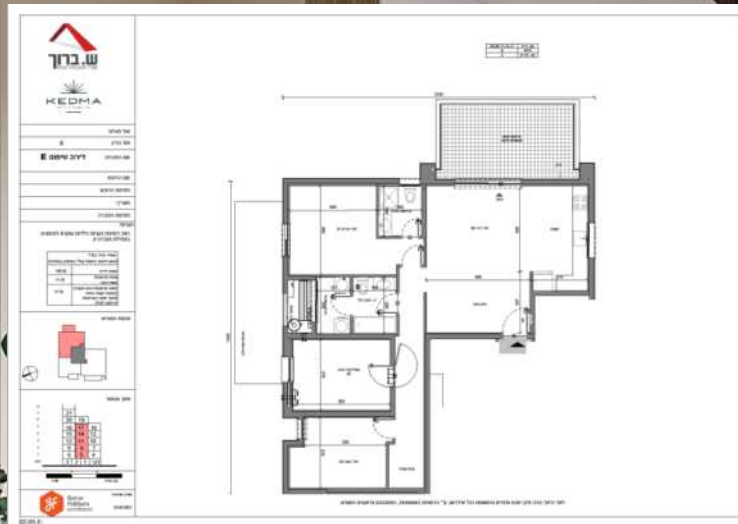


תכנית דירה 3 חדרים



ההדמיה הינה להמחשה בלבד ויש להסתמך על תכנית המכר בלבד

תכנית דירה 4 חדרים



ההדמיה הינה להמחשה בלבד ויש להסתמך על תכנית המכר בלבד

תכנית דירה 5 חדרים



התמונה הינה להמחשה בלבד ויש להסתמך על תכנית המכר בלבד

הדמיות הפרוייקט









קצת תמונות מהשטח

ניתן לראות כי התחלנו את עבודות החפירה

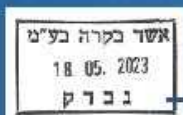






מפרט מכר

לפי צו מכר (דירות) (טופס של מפרט) התשל"ד 1974 (תיקון התשס"ח-2008 ותיקון התשע"ה 2015)
בולל התאמות והבהרות הנוכחים למבנה ולדירה



ותאריך: 19-03-23

עיקרי מפרט המכר:

- ריצוף שטח המגורים (סלון, מבואה, מטבח, מסדרון) ירוצף בגרניט פורצלן 60*60
- חיפוי במקלחות
- מטבח כולל שיש, ארון המטבח כולל בתוכו מדפים, מגירות ואופציית הכנה למדיח לבחירת הדייר
- הכנה למזגן מיני-מרכזי
- מספר קטן של דיירים בקומה
- מחסנים בקומת הדירה

טבלת ג'4

- בטבלה זו נוכל לראות את כל 171 הדירות שיש בפרוייקט.
- נוכל לראות תחת עמודה "מכירה במסגרת מחיר מופחת" האם הדירה משויכת למחיר מופחת או מוצעת בשוק החופשי – אם היא שייכת למחיר מופחת אז אני יכול לבחור אותה כאופציה.
- **נוכל לראות את הדירות לפי סדר בניינים וקומות.**
- נוכל לראות את מספר החדרים, גודל הדירה, גודל מרפסת, מספר מחסן, מספר חניות משויכות.
- נוכל לראות את מחיר הדירה.

טבלת דירות מוצעות של מחיר מופחת בלבד כולל מספור חניות קבוע מראש

מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	שטח דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה
מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	שטח דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה
מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	שטח דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה	מספר חניה	מספר דירה

תהליך בחירת הדיירה



1. שלב הצגת הפרוייקט – זה השלב בו אנו נמצאים כעת.

בסיום הכנס שלנו תוכלו לגשת לאתר הפרוייקט שנשלח אליכם במייל ולעיין בטופס ג'4 ולראות את הדירות המוצעות, את תוכניות הדירה והקומה ולבחור לעצמכם כמה אופציות לפי סדר עדיפות (שימו לב שכל המידע שאתם צריכים נמצא לכם באתר).

2. שלב בחירת הדירה –

- החברה תפנה לכל זוכה טלפונית ובאמצעות דוא"ל על מנת לזמנו לפגישה אישית לצורך בחירת הדירה המיועדת ובהתאם למיקומו בסדר ההגרלה.
- הזוכים יפגשו עם נציגי החברה ועליהם להגיע עם 4 מסמכים חשובים: **תעודות זהות מקוריות בלבד + ספח** (לא יתקבל מסמך מזהה אחר), **אישור זכאות בתוקף**, **אישור הודעה על זכייה**, **צ'ק על סך 2,000 שקלים**.
- במידה והזכייה הינה זוגית, על שני בני הזוג להגיע לבחירת הדירה. במקרה שאחד מבני הזוג הזוכים, אינו יכול להגיע במועד בחירת הדירה על בת או בן הזוג השני להגיע עם ייפוי כוח חתום ומאומת ע"י עורך דין וצילום תעודת זהות של בן או בת הזוג שאינם. במקרה שהזוכה או שני בני הזוג אינם יכולים להגיע, ניתן לייפות באמצעות ייפוי כוח נוטריוני חתום בידי עורך דין.
- סדר בחירת הדירות ייעשה בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגרלה, על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון, וכן הלאה).
- לכל זוכה יוקצו עד 45 דקות של פגישה אישית עם נציג נדל"ן לצורך קבלת ההחלטה, בחירת הדירה וחתימה על הסכם רכישה, ואם לא עשה כן – איבד את זכותו לבחור דירה.
- במעמד בחירת הדירה יהיו נציגי חברת הבקרה של משרד השיכון.
- לאחר בחירת הדירה, יופנה כל זוכה על ידי היזם לחתימה על הסכם המכר בתוך 30 ימים, והזוכה לא יהיה רשאי לשנות את בחירתו.

שימו לב כי נקבעו ימי בחירה לתאריכים 26-27/06/2023 בין

השעות 09:00-18:00

הכנס ייערך בקניון עזריאלי עכו בקומה 3 בכתובת: החרושת 2, עכו

אתם תקבלו זימון אישי לפי השעה שלכם בשבוע הבא.

שלב 3 - חתימת חוזה- בטווח 30 ימים מבחירת הדירה, יזומן כל זוכה על ידי היזם לחתימה על הסכם המכר מול המשרד המייצג את היזם. על הזוכים להגיע לחתימת החוזה בליווי המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. לא ייחתמו חוזים ללא הצגת תעודות זהות מקוריות ותשלום השתתפות בהוצאות המשפטיות על-פי דין. מעמד החתימה האמור בסעיף זה הנו לחתימה על החוזה בלבד. מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

שימו לב כי כל הטפסים שאתם צריכים נמצאים לכם בדף הפרוייקט שנשלח אליכם במייל- תחת "קבצים להורדה"

דוגמאות למסמכים:

מחזור דירה

ייפוי כוח בלתי חוזר

אנינו החיים: _____ נושאת ת.ז. _____.

מייספה בזאת את כוחה של: _____ נושאת ת.ז. _____ להיות מורשימו לפעול ולעשות בשמימו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם לגבי כל זכות שיש לימו או שתהיה לימו במקרקעין הנמצאים במתחם מספר 51212- מגרשים מספר 207,208,273 ו- 274 לפי תכנית תמל/ 1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18057 חלקות 6,7 ו-51 בעכו ו/או במתחם מספר 62829- מגרשים מספר 264, 269 ו- 272 לפי תכנית תמל/1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18058 חלקה 25 בעכו, והדירות הבנויות ו/או שייבנו עליה ו/או כל גוש ו/או חלקה ו/או חלקת משנה שתיווצר מהן עקב, בין היתר, פעולות רישום ו/או פרצלציה ו/או רפרצלציה (איחוד ו/או חלוקה) ו/או רישום בית משותף ו/או עקב כל פעולה אחרת (להלן: "הדירה"), כדלקמן:

- לכורך בשמימו עבורימו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמימו ובמקומימו על כל מסמך לשם כך, לרבות עם המוכרת שסמל בידו יזמות ובינה בע"מ ח.א. 512403247 (להלן: "המוכרת") ו/או כל רשות ו/או גוף אחר, לרבות אך לא רק- משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמימו ובמקומי על בקשת רכישה ו/או כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.
- אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותימו מחובותימו לבצע בעצמימו את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה.
- יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ולביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב אותי, את חליפי ואת כל מי שיבוא במקומי וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתימו והוא יחייב גם את יורשימו, יורשי יורשימו, אפוטרופסימו ומנהלי עובימו היות וזכויות המוכרת ו/או הבנק המלווה את הפרויקט ו/או רוכשי הידודות אחרות בפרויקט ו/או כל צד ג' אחר, קשורות ותלויות בו.

ולראיה באתי על החתום, היום

אישור

אני החיים _____, עו"ד, מאשר את חתימת הייה שלעיל, לאחד שזהיתי אותו/ה על פי תעודת זהות והסברתי לימה את מהות יפוי הכח עליו חתמנו.

עו"ד

ייפוי כח לבן / בת זוג לבחירת דירה

ייפוי כח נוטוריוני – במקרה שאחד מבני הזוג אינו יכול להגיע לחתימה על הסכם הרכישה ולצד שלישי - במקרה ששני בני הזוג אינם יכולים להגיע להסכם הרכישה או ליום הבחירה

אנרו החיים: _____
מְשֵׁאֵת ת.ז. _____
מְשֵׁאֵת ת.ז. _____

מייפיהם בואת את כוחיה של: _____ מְשֵׁאֵת ת.ז. _____
עמואל יוזק יואי ו/או רון מלכין ו/או בר מעברי קארפ ו/או שגיב זמנה ו/או כל עורך דין ממשד יוזק את מלכין עורכי דין ונטוריון ו/או עוה"ד דבורה ברוך, כל אחד מהם לנוד, להיות מורשמו לפעול ולעשות בשממו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם לגבי כל זכות שיש למנו או שתהיה למנו במקרקעין הנמצאים במתחם מספר 51212 - מגרשים מספר 207, 208, 273 ו- 274 לפי תכנית תמל/ 1042 בוש 10525 חלקה 6 ובוש 18057 חלקות 6, 7 ו- 51 בעטו ו/או במתחם מספר 62829 - מגרשים מספר 264, 269 ו- 272 לפי תכנית תמל/ 1042. בוש 10525 חלקה 6 ובוש 18058 חלקה 25 בעטו, והדירות הבנויות ו/או שייבנו עליהם ו/או כל נוש ו/או חלקה ו/או חלקת משנה שתיווצר מהם עקב, בין היתר, פעולות רישום ו/או פרצלציה ו/או רפרצלציה (איחוד ו/או חלוקה) ו/או רישום בית משותף ו/או עקב כל פעולה אחרת (להלן: "הדירה"), כולקטן:

1. לבחור בשממו עבורינו את הדירה במקרקעין ולחנות בשממו ובמקוממו על כל מסמך ו/או הסכם ו/או טפחי הסכם עם המוכרת שמואל ברוך יזמות וביה בע"מ ח.ב. 512403247 לרבות אך לא רק יפוי כח, הצהרות, הודעות, התחייבויות בנוגע לדירה.
2. להסכים לשנות, לתקן ו/או לבטל רישום זכות בדירה ולחנות על כל מסמך שיידרש לשם כך, לרבות הצהרות, תצהירים, הסכמים והתחייבויות.
3. לחנות על כל מסמך, תכנית, ושריט, מפה, בקשה, הורה, הצהרה, הסכמה ו/או תיקון ו/או ותוספת אלה לרבות בקשר להסכם ו/או לתקן להסכם ו/או לרישום הבית המשותף ו/או בקשר להסכם שתוף בין בעלי הזכויות בבנין ובחלקות ולמלא אחר כל הוראה שתיועל על-ידי המפקח על רישום מקרקעין בענין רישום הבית המשותף, או כל חלק ממנו, ובענין הסכם השיתוף הנייל.
4. לכנס אסיפה ו/או נציגות זמנית ו/או קבועה ולהופיע ולהצביע בכל אסיפה של בעלי היחידות בבית המשותף ו/או של הווכרי היחידות בבנין.
5. לחנות בשממו ובמקוממו ו/או להסכים לכל לרישום של כל פעולה ו/או לבצע כל פעולה ו/או עסקאות ביחס למקרקעין ו/או לבנין ו/או לדירה, לרבות פעולות של איחוד החלקות ו/או פיצול החלקות ו/או חלוקה מחד של החלקות ו/או הפרשת כל חלק מהקרקע והחלקות לצרכי ציבור ו/או רישום זיקות הטאה ו/או שעבודים למיניהם ולרבות רישום הערות אזהרה ו/או יחודן ו/או רישום זיקות הטאה ו/או שעבודים למיניהם, רישום בתים משותפים, תקנונים מוסכמים, הצמדות למיניהן ו/או החכרת כל חלק מהחלקה והחלקות לצרכי ציבור לרבות לרשות המקומית, לחברת החשמל, למשרד התקשורת, לחברת ביק, לחברת הגז, לחברת הדלק, לחברת טלוויזיה בכבלים, לחברת הלווין, ולכל מטרה שתראה למויפה הכוח, לפי שקול דעתו המוחלט, כמטרה המשרתת את בעלי הזכויות בחלקות ו/או במגרש ו/או בבנין, או חלק מבעלי זכויות אלה וכן לכל ביטול ו/או תיקון ו/או שינוי בכל פעולה מפעולות הרישום הנייל.
6. להסכים לכל פעולה ו/או לבצע כל פעולה שמטרתה המשך הבניה על החלקות או כל חלק מהן אף לאחר רישום המגרש ו/או הבית המשותף ומבלי לגרוע מכלליות האמור: לקבל היתורי בניה להמשך הבניה על החלקות ו/או השלמת הבניה ו/או אף לבצע כל פעולה בדבר שנוי ו/או תיקון ו/או קבלת כל תכנית ותכנון עיר ו/או תכנית מפורטת ו/או היתר בניה ו/או שינויים ו/או תיקונים ו/או החלפתם.
7. לשם ביצוע סמכויות מיופה הכוח ומבלי לפגוע בכלליות כל כוח מהכוחות המוקנים למויפה הכוח הנמנו מסמך/כים את מיופה הכוח:
 - 7.1. להופיע ולהצהיר בשממו ובמקוממו בפני כל רשות ממשלתית, עירונית ו/או ממלכתית ו/או ציבורית או אחרת ו/או בפני רשם המקרקעין ו/או בפני המפקח על רישום מקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים, ו/או בפני כל אדם, גוף, רשום או פקיד ו/או בפני כל רשות שפוטית ו/או מעין שפוטית לרבות בית המשפט, בית דין, ועדת ערר, שא הסדר קרקעות ו/או מחלקת המדידות ו/או ועדות בנין ערים למיניהם ו/או משרדי מש שבח מקרקעין ו/או משרדי מש רכוש ו/או משרדי כל חברה משכנת, ככל שיידרש לפי שיקול דעתו הבלעדית של מיופה הכוח, לשם ביצוע סמכויותיו על פי ייפוי כוח זה, הן לפי חוק המקרקעין, הן לפי חוק התכנון והבניה, הן לפי חוק השליחות, הן לפי חוק, תקנה, או צו והן על פי הסכם הרכישה ולעשות ו/או לפעול ו/או לחנות בשממו ובמקוממו על הצהרות, תעודות, בקשות, התחייבויות, חוזים, הסכמים, תביעות, ויתורים, קבלות, תכניות, מפות, עסקות, שטרות עסקה ו/או העברה מכל מין וסוג לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל שטרות עסקה ו/או העברה ו/או רישום של מכר ו/או חכירה ו/או העברת שכירות ו/או חכירת משנה ו/או כל זכות אחרת, שטרי משכנתא ו/או שעבוד ו/או התחייבויות לרישום משכנתא ו/או זיקות הטאה למיניהן וכל תיקון

ייפוי הכח חייב להיחתם מול נוטוריון שיאשר **בסרט אדום** בצירוף מסמכים נוספים שנדרשים לעסקה ויימסרו ע"י עוה"ד לאחר פניה אליהם.

איך נראה טופס בחירת דירה אותו תקבלו ביום הבחירה

שם נציג השיווק: _____ תאריך: _____

עכו שכונת מזרח
מתחם 51212 / 62829

בנין מס' _____
דירה מס' _____
קומה _____
מס' חדרים _____

חניה/ות מס' _____ בקומה/ות מס' _____
מחסן מס' _____ בקומה מס' _____

שם: _____ ת.ז. _____
טלפון: _____
כתובת: _____
דוא"ל: _____

שם: _____ ת.ז. _____
טלפון: _____
כתובת: _____
דוא"ל: _____

לכבוד: **שפואל ברוך יזמות ובניה בע"מ (להלן: "החברה")**
א.ג.ג.

הנדון: החלטה על פינוח לרשימת דירה - פרויקט "קדמה" עכו

- הנני/נו מצהיר/ים, כי אני/ו "חסך דיוור" / "משפר דיוור" המוזיקים בתעודת זכאות ממשרד השיכון והבינו בתוקף, לרכישת דירת מחיר למשתכן, וכי הפונתי/נו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד השיכון והבינו בהסמך על הצהרותינו והתחייבותינו להעיל.
- הנני/נו מודיעים לכם באות בדבר בקשתנו לרכוש ממכם דירה שפרטיה כדלהלן:
דירה שפרטיה בכונית, במקרקעין הידועים כמתחם מספר 51212- מגרשים מספר 207,273 ו- 274 לפי תכנית תמל/ 1042 בנוש 10525 חלקה 6 ובנוש 18057 חלקות 6,7 ו- 51 **ענף א** במתחם מספר 62829- מגרשים מספר 264, 269 ו- 272 לפי תכנית תמל/ 1042 בנוש 10525 חלקה 6 ובנוש 18058 חלקה 25 **ענף ב**, במסגרת פרויקט "פחור מוחמד" (להלן: "הדירה", "הפרויקט" ו- "המקרקעין" לפי הנניין).
- הנני/נו מצהיר/ים, כי לאחר קבלת ההודעה על הרכישה בהגדרה הממוחשבת של משרד הבינו והשיכון ניונה לו האפשרות לבחון את המקרקעין עליהם יבנה הפרויקט והדירה, את תוכניות הבניה של הבנין והדירה, את מקומם ומטאתנו אותם מתאימים לצרכינו ומטרותינו.
- בחנתי/נו ודקתי/נו את אפשרויות המימון שלימו לרכישת הדירה האמורה ויזאתנו שאני/נו זכאים לקבל משכנתא מאחד הבנקים למשכנתאות בהנחיתם למחיר הדירה ולהון העצמי שברשותנו.
- ידוע לי/נו, כי הודעה זו אינה מקנה לי/נו כל זכות בדירה, ואם תוך 30 ימים ממועד הודעתנו זו לא ייחתם חוזה מחייב, מכל סיבה שהיא, לא תהיו חייבים למכור לי/נו את הדירה ותהיו חופשיים למכור אותה לצדדים שלישיים אחרים וזאת מבלי שנאחיה רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.
- למען הסר ספק, מובהר, כי רק תשריט הדירה והמפרט הטכני שיצורפו לחוזה הם מחייבים, בכפוף להתיימות והנכחי המעלה להסכם.
- אך ורק חתימתכם על הסכם מכר וכל נספחיו בנוסח ובתנאים המקובלים בחברותכם תחייב את החברה והצעתנו זו לא תיחשב בכל צורה שהיא כהסכם המחייב אתכם סופית.

הסכם המכר- ההסכם עליו תחתמו ביום חתימת ההסכם

עכו שכונת סורח

מתחם 51212 / 62829

בנין מס' _____

דירה מס' _____

קומה _____

מס' חדרים _____

חניה/ות מס' _____ בקומה/ות מס' _____

מחסן מס' _____ בקומה מס' _____

(להלן: "הדירה")

הסכם מכר- דירת מחיר מופחת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 512403247**

מרחוב חן 3, ברמאל

טל- 9988802-04, פקס- 9881582-04

(להלן: "החברה" / "המוכרת")

מצד אחד;

לבין:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

שכותבתם לצרכי הסכם זה

טל: _____

נייד/ים: _____

דוא"ל: _____

במיוחד ובנפרד ובערבות הדדית

מצד שני;

(להלן: "הקונה" / "הרוכש")

הואיל: והחברה חותמה על הסכם לביצוע הפרויקט כנגדרתו להלן במקרקעין הידועים כמתחם מספר **51212** מגרשים מספר 207, 208, 273 ו- 274 לפי תכנית תמל/ 1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18057 חלקות 6, 7 ו- 51 **בעכו** ומתחם מספר **62829** - מגרשים מספר 264, 269 ו- 272 לפי תכנית תמל/ 1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18058 חלקה 25 **בעכו** (להלן: "המקרקעין");

הואיל: וברצון הקונה לרכוש את זכויותיה של החברה וברצון החברה למכור לקונה את זכויותיה בדירה והכל על פי הסכם זה;

הואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מכלול היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ
ח.פ. 512403247

המוכרת

1

הקונה

- בטוחות
- תנאי תשלום
- מועד מסירה
- הוצאות נוספות

מה עושים עד ימי הבחירה?

✓ למדו את תמהיל הדירות ותוכניות הדירה

✓ הכינו רשימת תיעדוף

✓ הון עצמי זמין בחשבון

✓ אישור עקרוני למשכנתא

✓ רוכשים שעדיין לא הסדירו את התחייבויותיהם למשרד השיכון ויש להם בעיה עם אישור הזכאות מתבקשים לעשות זאת עד יום הבחירה – בלי אישור זכאות לא ניתן לבחור דירה.

שמחים לקחת חלק בבניית הבית שלכם,

ברוכים הבאים למשפחת ש.ברוך



