

ייפוי כוח בלתי חוזר

אני/ו הח"מ: _____ נושא/ת ת.ז. _____

מייפה בזאת את כוחו/ה של: _____ נושא/ת ת.ז. _____ להיות מורשי/נו לפעול ולעשות בשמי/נו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם לגבי כל זכות שיש לי/נו או שתהיה לי/נו במקרקעין הנמצאים במתחם מספר 51212- מגרשים מספר 207,208,273 ו- 274 לפי תכנית תמל/ 1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18057 חלקות 6,7 ו-51 בעכו ו/או במתחם מספר 62829- מגרשים מספר 269, 264 ו- 272 לפי תכנית תמל/1042 בגוש 10525 חלקה 6 ובגוש 18058 חלקה 25 בעכו, והדירות הבנויות ו/או שייבנו עליה ו/או כל גוש ו/או חלקה ו/או חלקת משנה שתיווצר מהן עקב, בין היתר, פעולות רישום ו/או פרצלציה ו/או רפרצלציה (איחוד ו/או חלוקה) ו/או רישום בית משותף ו/או עקב כל פעולה אחרת (להלן: "הדירה"), כדלקמן:

1. לבחור בשמי/נו עבורי/נו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך לשם כך, לרבות עם המוכרת שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 512403247 (להלן: "המוכרת") ו/או כל רשות ו/או גוף אחר, לרבות אך לא רק- משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמי/נו ובמקומי על בקשת רכישה ו/או כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.
2. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותי/נו מחובותיי/נו לבצע בעצמי/נו את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה.
3. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ולביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב אותי, את חליפיי ואת כל מי שיבוא במקומי וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירת/נו והוא יחייב גם את יורשי/נו, יורשי יורשי/נו, אפוטרופוס/ינו ומנהלי עזבוני/נו היות וזכויות והמוכרת ו/או הבנק המלווה את הפרויקט ו/או רוכשי יחידות אחרות בפרויקט ו/או כל צד ג' אחר, קשורות ותלויות בו.

ולראיה באתי על החתום, היום

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר את חתימת ה"ה שלעיל, לאחר שזיהיתי אותו/ה על פי תעודת זהות והסברתי לו/ה את מהות יפוי הכח עליו חתם/מה.

עו"ד