

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,786.00

אשר בקרה בע"מ
 18.05.2023
 נבדק

אשר בקרה בע"מ
 חתימה: 4.8.2023
 תאריך: 4.8.2023
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בנדיקה זו מוסר אישור לטובת מוראות כל דין וזו המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

שם ישוב: עכו
 מספר מתחם: 51212

מספר יח"ד במתחם: 171
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 86
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.3%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן	לא		1	3.63	66.23	71.6	3	0	A-gan1	1	274	בניין 1
2	דירת גן	לא		2	3.81	181.08	105.23	4	0	B-gan1	2	274	בניין 1
3	דירת גן	לא		1	4.57	120.00	127.99	5	0	C-gan	3	274	בניין 1
4		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	1	D	4	274	בניין 1
5		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	1	E	5	274	בניין 1
6		כן	958,400	1	5.22	18.55	132.74	5	1	F1	6	274	בניין 1
7		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	2	D	7	274	בניין 1
8		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	2	E	8	274	בניין 1
9		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	2	F	9	274	בניין 1
10		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	3	D	10	274	בניין 1
11		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	3	E	11	274	בניין 1
12		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	3	F	12	274	בניין 1
13		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	4	D	13	274	בניין 1
14		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	4	E	14	274	בניין 1
15		לא		1	5.22	18.55	132.74	5	4	F	15	274	בניין 1
16		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	5	D	16	274	בניין 1
17		לא		1	4.16	17.76	106.94	4	5	E	17	274	בניין 1
18		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	5	F	18	274	בניין 1
19		לא		1	3.4	10.80	79.63	3	6	D	19	274	בניין 1
20		לא		2	4.16	17.76	106.94	4	6	E	20	274	בניין 1
21		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	6	F	21	274	בניין 1
22	מיני פנטהאוז 1	לא		2	4.16	48.13	133.36	5	7	MP1	22	274	בניין 1
23	מיני פנטהאוז 2	לא		2	3.4	54.67	140.21	5	7	MP2	23	274	בניין 1
24	פנטהאוז	לא		2	3.7	133.88	167.43	6	8	PH	24	274	בניין 1
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		102.01		שטח דירה ממוצע בבניין						
3	דירת גן	לא		1	3.63	42.60	71.98	3	0	A-gan	1	274	בניין 2
2	דירת גן	לא		1	3.81	122.27	105.23	4	0	B-gan1	2	274	בניין 2
1	דירת גן	לא		1	4.57	120.07	127.99	5	0	C-gan	3	274	בניין 2
4		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	1	D	4	274	בניין 2
5		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	1	E	5	274	בניין 2
6		כן	958,400	1	5.22	18.55	132.74	5	1	F1	6	274	בניין 2
7		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	2	D	7	274	בניין 2
8		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	2	E	8	274	בניין 2
9		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	2	F	9	274	בניין 2
10		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	3	D	10	274	בניין 2
11		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	3	E	11	274	בניין 2
12		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	3	F	12	274	בניין 2
13		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	4	D	13	274	בניין 2
14		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	4	E	14	274	בניין 2
15		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	4	F	15	274	בניין 2
16		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	5	D	16	274	בניין 2
17		לא		2	4.16	17.76	106.94	4	5	E	17	274	בניין 2
18		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	5	F	18	274	בניין 2
19		לא		1	3.4	10.80	79.63	3	6	D	19	274	בניין 2
20		לא		2	4.16	17.76	106.94	4	6	E	20	274	בניין 2
21		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	6	F	21	274	בניין 2
22	מיני פנטהאוז 1	לא		2	4.16	48.13	133.36	5	7	MP1	22	274	בניין 2
23	מיני פנטהאוז 2	לא		2	3.4	54.67	140.21	5	7	MP2	23	274	בניין 2
24	פנטהאוז	לא		2	3.7	133.88	167.43	6	8	PH	24	274	בניין 2
		54.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		56.54		שטח דירה ממוצע בבניין						
1	דירת גן	לא		1	5.74	41.93	71.98	3	0	A-gan	1	273	בניין 3
2	דירת גן	לא		1	3.81	121.38	105.23	4	0	B-gan1	2	273	בניין 3
3	דירת גן	לא		1	4.57	120.74	127.99	5	0	C-gan	3	273	בניין 3
4		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	1	D	4	273	בניין 3
5		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	1	E	5	273	בניין 3
6		כן	958,400	1	5.22	18.55	132.74	5	1	F1	6	273	בניין 3
7		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	2	D	7	273	בניין 3
8		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	2	E	8	273	בניין 3
9		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	2	F	9	273	בניין 3
10		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	3	D	10	273	בניין 3
11		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	3	E	11	273	בניין 3
12		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	3	F	12	273	בניין 3
13		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	4	D	13	273	בניין 3
14		כן	800,287	2	4.16	17.76	106.94	4	4	E	14	273	בניין 3
15		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	4	F	15	273	בניין 3
16		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	5	D	16	273	בניין 3
17		לא		1	4.16	17.76	106.94	4	5	E	17	273	בניין 3
18		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	5	F	18	273	בניין 3
19		לא		1	3.4	10.80	79.63	3	6	D	19	273	בניין 3
20		לא		1	4.16	17.76	106.94	4	6	E	20	273	בניין 3
21		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	6	F	21	273	בניין 3
22	מיני פנטהאוז 1	לא		2	4.16	48.13	133.36	5	7	MP1	22	273	בניין 3
23	מיני פנטהאוז 2	לא		2	3.4	54.67	140.21	5	7	MP2	23	273	בניין 3
24	פנטהאוז	לא		2	3.7	133.88	167.43	6	8	PH	24	273	בניין 3
		54.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		56.54		שטח דירה ממוצע בבניין						
1	דירת גן	לא		1	5.74	72.42	71.98	3	0	A-gan1	1	273	בניין 4
2	דירת גן	לא		1	3.81	114.85	105.23	4	0	B-gan1	2	273	בניין 4
3	דירת גן	לא		1	4.57	120.95	127.99	5	0	C-gan	3	273	בניין 4
4		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	1	D	4	273	בניין 4
5		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	1	E	5	273	בניין 4
6		כן	958,400	1	5.22	18.55	132.74	5	1	F1	6	273	בניין 4
7		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	2	D	7	273	בניין 4
8		כן	786,715	1	4.16	17.76	106.94	4	2	E	8	273	בניין 4
9		כן	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	2	F	9	273	בניין 4
10		כן	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	3	D	10	273	בניין 4
11		כן	800,287	2	4.16	17.76	106.94	4	3	E	11	273	בניין 4

12		ק	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	3	F	12	273	4	בניין 4
13		ק	585,157	1	3.4	10.80	79.63	3	4	D	13	273	4	בניין 4
14		ק	800,287	2	4.16	17.76	106.94	4	4	E	14	273	4	בניין 4
15		ק	971,972	2	5.22	18.55	132.74	5	4	F	15	273	4	בניין 4
16		לא		1	3.4	10.80	79.63	3	5	D	16	273	4	בניין 4
17		לא		1	4.16	17.76	106.94	4	5	E	17	273	4	בניין 4
18		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	5	F	18	273	4	בניין 4
19		לא		1	3.4	10.80	79.63	3	6	D	19	273	4	בניין 4
20		לא		2	4.16	17.76	106.94	4	6	E	20	273	4	בניין 4
21		לא		2	5.22	18.55	132.74	5	6	F	21	273	4	בניין 4
22	מיני פנטהאוז 1	לא		2	4.16	48.13	133.36	5	7	MP1	22	273	4	בניין 4
23	מיני פנטהאוז 2	לא		2	3.4	54.67	140.21	5	7	MP2	23	273	4	בניין 4
24	פנטהאוז	לא		2	3.7	133.88	167.43	6	8	PH	24	273	4	בניין 4
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.22	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	לא		1	4	113.12	71.98	3	0	A-gan1	1	208	5	בניין 5
2	דירת גן	לא		2	4	164.3	105.23	4	0	B-gan2	2	208	5	בניין 5
3	דירת גן	לא		1	5	121.7	122.26	5	0	C1-gan	3	208	5	בניין 5
4		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	1	D	4	208	5	בניין 5
5		ק	788,886	1	5.26	17.76	106.82	4	1	E	5	208	5	בניין 5
6		ק	961,563	1	6.64	18.55	132.62	5	1	F1	6	208	5	בניין 5
7		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	2	D	7	208	5	בניין 5
8		ק	788,886	1	5.26	17.76	106.82	4	2	E	8	208	5	בניין 5
9		ק	975,135	2	6.64	18.55	132.62	5	2	F	9	208	5	בניין 5
10		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	3	D	10	208	5	בניין 5
11		ק	802,458	2	5.26	17.76	106.82	4	3	E	11	208	5	בניין 5
12		לא		2	6.64	18.55	132.62	5	3	F	12	208	5	בניין 5
13		לא		1	4.93	10.80	79.63	3	4	D	13	208	5	בניין 5
14		לא		2	5.26	17.76	106.82	4	4	E	14	208	5	בניין 5
15		לא		2	6.64	18.55	132.62	5	4	F	15	208	5	בניין 5
16	מיני פנטהאוז 1	לא		2	6.6	48.13	133.36	5	5	MP1	16	208	5	בניין 5
17	מיני פנטהאוז 2	לא		2	5.35	54.67	140.21	5	5	MP2	17	208	5	בניין 5
18	פנטהאוז	לא		2	5.62	133.88	167.43	6	6	PH	18	208	5	בניין 5
			44.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				45.81	שטח דירה ממוצע בבניין					
2	דירת גן	לא		1	4	42.96	71.98	3	0	A-gan	1	208	6	בניין 6
3	דירת גן	לא		1	4	108.7	105.23	4	0	B-gan2	2	208	6	בניין 6
1	דירת גן	לא		1	5	122.23	122.26	5	0	C1-gan	3	208	6	בניין 6
4		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	1	D	4	208	6	בניין 6
5		ק	788,886	1	5.26	17.76	106.82	4	1	E	5	208	6	בניין 6
6		ק	975,135	2	6.64	18.55	132.62	5	1	F1	6	208	6	בניין 6
7		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	2	D	7	208	6	בניין 6
8		ק	802,458	2	5.26	17.76	106.82	4	2	E	8	208	6	בניין 6
9		ק	975,135	2	6.64	18.55	132.62	5	2	F	9	208	6	בניין 6
10		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	3	D	10	208	6	בניין 6
11		ק	802,458	2	5.26	17.76	106.82	4	3	E	11	208	6	בניין 6
12		ק	975,135	2	6.64	18.55	132.62	5	3	F	12	208	6	בניין 6
13		לא		1	4.93	10.80	79.63	3	4	D	13	208	6	בניין 6
14		לא		2	5.26	17.76	106.82	4	4	E	14	208	6	בניין 6
15		לא		1	6.64	18.55	132.62	5	4	F	15	208	6	בניין 6
16	מיני פנטהאוז 1	לא		2	6.6	48.13	133.36	5	5	MP1	16	208	6	בניין 6
17	מיני פנטהאוז 2	לא		2	5.35	54.67	140.21	5	5	MP2	17	208	6	בניין 6
18	פנטהאוז	לא		2	5.62	133.88	167.43	6	6	PH	18	208	6	בניין 6
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.18	שטח דירה ממוצע בבניין					
2	דירת גן	לא		1	4	41.52	71.98	3	0	A-gan	1	207	7	בניין 7
3	דירת גן	לא		1	4	103.13	105.23	4	0	B-gan2	2	207	7	בניין 7
1	דירת גן	לא		2	5	124.6	122.26	5	0	C1-gan	3	207	7	בניין 7
4		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	1	D	4	207	7	בניין 7
5		ק	788,886	1	5.26	17.76	106.82	4	1	E	5	207	7	בניין 7
6		ק	961,563	1	6.64	18.55	132.62	5	1	F1	6	207	7	בניין 7
7		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	2	D	7	207	7	בניין 7
8		ק	788,886	1	5.26	17.76	106.82	4	2	E	8	207	7	בניין 7
9		ק	975,135	2	6.64	18.55	132.62	5	2	F	9	207	7	בניין 7
10		ק	589,310	1	4.93	10.80	79.63	3	3	D	10	207	7	בניין 7
11		ק	802,458	2	5.26	17.76	106.82	4	3	E	11	207	7	בניין 7
12		ק	975,135	2	6.64	18.55	132.62	5	3	F	12	207	7	בניין 7
13		לא		1	4.93	10.80	79.63	3	4	D	13	207	7	בניין 7
14		לא		2	5.26	17.76	106.82	4	4	E	14	207	7	בניין 7
15		לא		1	6.64	18.55	132.62	5	4	F	15	207	7	בניין 7
16	מיני פנטהאוז 1	לא		2	6.6	48.13	133.36	5	5	MP1	16	207	7	בניין 7
17	מיני פנטהאוז 2	לא		2	5.35	54.67	140.21	5	5	MP2	17	207	7	בניין 7
18	פנטהאוז	לא		2	5.62	133.88	167.43	6	6	PH	18	207	7	בניין 7
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.18	שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	לא		1	3.7	72.75	71.98	3	0	A-gan1	1	207	8	בניין 8
2	דירת גן	לא		1	4.5	111.89	105.23	4	0	B-gan2	2	207	8	בניין 8
3	דירת גן	לא		2	4	122.17	114.12	5	0	C2-gan	3	207	8	בניין 8
4		ק	585,184	1	3.41	10.80	79.63	3	1	D	4	207	8	בניין 8
5		ק	785,900	1	4.16	17.76	106.82	4	1	E	5	207	8	בניין 8
6		ק	958,699	1	5.33	18.55	132.74	5	1	F1	6	207	8	בניין 8
7		ק	585,184	1	3.41	10.80	79.63	3	2	D	7	207	8	בניין 8
8		ק	799,472	2	4.16	17.76	106.82	4	2	E	8	207	8	בניין 8
9		ק	972,271	2	5.33	18.55	132.74	5	2	F	9	207	8	בניין 8
10		ק	598,756	2	3.41	10.80	79.63	3	3	D	10	207	8	בניין 8
11		ק	799,472	2	4.16	17.76	106.82	4	3	E	11	207	8	בניין 8
12		ק	972,271	2	5.33	18.55	132.74	5	3	F	12	207	8	בניין 8
13		ק	598,756	2	3.41	10.80	79.63	3	4	D	13	207	8	בניין 8
14		לא		1	4.16	17.76	106.82	4	4	E	14	207	8	בניין 8
15		לא		1	5.33	18.55	132.74	5	4	F	15	207	8	בניין 8
16		לא		1	3.41	10.80	79.63	3	5	D	16	207	8	בניין 8
17		לא		1	4.16	17.76	106.82	4	5	E	17	207	8	בניין 8
18		לא		1	5.33	18.55	132.74	5	5	F	18	207	8	בניין 8
19	מיני פנטהאוז 1	לא		2	4.04	48.13	133.36	5	6	MP1	19	207	8	בניין 8
20	מיני פנטהאוז 2	לא		2	3.4	54.67	140.21	5	6	MP2	20	207	8	בניין 8
21	פנטהאוז	לא		2	3.96	133.88	167.43	6	7	PH	21	207	8	בניין 8
			47.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				49.39	שטח דירה ממוצע בבניין					

86 מספר דירות מחיר למשתכן
50.3% אחוז דירות מחיר למשתכן

7767.19 סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5 שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
18.05.2023
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה: א.ש.ל.ק.מ.
תאריך: 18.05.2023
בדיקה זו נעשתה כלי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בנדיקה זו שום אישור לטעיה מהוראות כל דין ושא הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הצהרה
מודד
אדריכל
יוזם/קבלן
עו"ד