



**KEDMA**

הצד הירוק של העיר. שער הגליל עבו





# Take A deep

b r e a t h

## שכונת המגורים החדשה של הצפון, שער לגליל המערבי

ברוכים הבאים לשער הגליל המערבי, שכונת המגורים שתשנה את פני עתיד המגורים בעשור הקרוב בצפון, המגדירה מחדש את איכות החיים ומזמינה אתכם להתחבר לכיוון החדש והאיכותי של הצעירים והמשפחות. רובע המגורים בלב הפועם של השכונה, ישדרג את איכות החיים שלכם ושל המשפחה ויגשים עבורכם את החלום לדירה חדשה, מעוצבת ואיכותית, עם מרפסת שמש הפונה לשדרה, לפארק ולאגם המרכזי. מהרגע הראשון תרגישו כאן בבית והילדים ירגישו חלק מקהילה מגובשת, ייחודית וצעירה, ממש כמו משפחה אחת גדולה.

View Day





החיים האורבניים לצד הפסטורליות הגלילית, מקבלים משמעות חדשה בשכונה החדשה של הצפון. קונספט המגורים כולל תכנון דקדקני לפרטים הקטנים ושילוב כל מה שאתם צריכים במרחק נגיעה: בתי ספר וגני ילדים, מרכזי קהילה וספורט, מתחמי בילוי, קניות ופנאי, פארקים ירוקים ואגם כחול אשר יהווה הלב הפועם של השכונה החדשה שתשדרג את איכות החיים שלכם ותעניק לכם מרחבים חדשים של הזדמנויות ואפשרויות מתחת לבית.



**שכונה  
חדשה  
ועצמאית  
שיש בה  
הכל!**





Collect



Beautiful



Moments

רגעים קטנים של אושר, של חוויות גדולות ותמונות בלתי נשכחות. זמן האיכות שלכם עומד לקבל תפנית משמעותית, כזו שתשנה את אורח החיים של המשפחה. כל זאת בזכות התכנון העתידי והמרחבים האינסופיים, אשכולות החינוך והתרבות המצוינים, מתחמי הספורט והפנאי, המסחר והבילוי, אשר יהפכו בעתיד לחלק משגרת היום-יום שלכם.

The project







המכללה האקדמית  
גליל מערבי

לנהריה, אכזיב

לחיפה, קריות, כביש 6

# P I C N I C

T I M E





פארק  
המשלב  
טבע  
ואיכות  
חיים





L O C A T I O N

# המיקום הטוב והמרכזי בצפון

בעידן שבו הכל הולך ומתחבר באופן מהיר ויעיל יותר, מתכנני השכונה הקפידו ליישר קו עם מהפכת התחבורה העוברת על הצפון ודאגו לחבר אתכם באופן המהיר והיעיל ביותר לכל עורק תחבורה באזור - עוקף קריות, כביש 6, כביש 85 וכביש 70, זאת בנוסף לחיבור לתחנות הרכבת לאזור הגליל, לחיפה ולתל אביב והמרכז. כך תוכלו לשמור על אורח חיים עירוני, בפרבר ירוק חדשני, המתוכנן כעיר חדשה ומודרנית בשערי הגליל המערבי.

במתחם KEDMA הקפדנו ליצור תכנון המותאם לאורח ולסגנון החיים שלכם - עם חללים משותפים מרווחים, חדרי שינה גדולים, מטבח פתוח וחלל אירוח רחב ידיים, המתמזג באופן מושלם עם מרפסת הנוף הצופה למרחבים הירוקים ולפארק המרכזי.



It's  
About

Design



הדומיה להמושה בלבד

Lobby



ההדמיה להמחשה בלבד

Living room



Living room

הדמייה להמחשה בלבד





Living room

הדמייה להמחשה בלבד



Living room

הדמייה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד

Living room

# PAUISE



הרגע הזה ששמור בדיוק עבורכם. ההפסקה מהדינאמיות ומקצב החיים העמוס, החיבור היומי עם הטבע, הפארק והשקט שמסביב. כל אחד ואחת מכם, בכל גיל ימצא כאן את הפאוזת היומית שלו - בהליכה רגועה, בג'וגינג, ביוגה או פילאטיס. קחו נשימה עמוקה ובואו לחוות את החיים הטובים, בגדול.



החלמיה להמחשה בלבד

Balcony



הדומיה להמחשה בלבד

Garden Apartment



### חדרי רחצה

- ארונות אמבטיה תלויים בחדר רחצה
- אסלות תלויות
- ברזים מעוצבים תוצרת Grohe או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום
- אינטרפופץ 4 דרך

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים תוצרת מותגים מובילים
- ארונות סנדוויץ' עליון ותחתון עם מנגנון טריקה שקטה
- הכנה למדיח כלים
- קערת מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח נשלף
- שקע תלת פאזי לכיריים
- יחידת בילד אין
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים
- וכיור בהתקנה שטוחה

### הפרויקט וסביבתו

- בנייני בוטיק עם מעט דיירים בכל בניין
- מקסימום 3 דירות בקומה
- לובי מעוצב ויוקרתי
- מעליות מהירות וחדשניות
- פיתוח נופי מדהים הכולל צמחיה עשירה וריהוט חוץ

### דירה

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 ס"מ בכל הדירה,
- בדירות הפנטהאוז 100/100 ס"מ
- אינטרקום טלויזיה בכניסה לדירה
- ריצוף דמוי פרקט עד גודל 16/50 ס"מ במרפסת שמש
- דלת כניסה מעוצבת
- מפרט נק' חשמל ותאורה משודרג
- בכל חלקי הדירה
- נק' חשמל ומאור במרפסת שמש
- דלתות פנים במילוי פלקסבורד,
- 3 גוונים כולל לבן תוצרת רב בריח או ש"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- רשתות בכל הדירה למעט בממ"ד
- נק' מים במרפסת שמש
- נק' גז במרפסת שמש
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי

## עיקרי המפרט הטכני:



It's About  
**T e c h n i c a l**  
**S p e c i f i c a t**  
**i o n s**



## ש. ברוך. יוצרים חוויות מגורים

חברה משפחתית אשר הוקמה בשנת 1986 ומאז עוסקת ביזמות ובביצוע בסיווג ג' 5 פרויקטים מגוונים כגון: שכונות מגורים, מבנים מסחריים, הרחבות ישובים ומבני ציבור. החברה הוקמה ע"י אבי המשפחה, מר שמואל ברוך, ומנוהלת כיום ע"י שני בניו. למשפחה ניסיון רב שנים, תיאורטי ומעשי, בתחום הבניה על שלל רבדיה- מגורים, מבני ציבור, תעשייה ומסחר. החברה מתמחה ביישום שיטות בניה מתקדמות, ומקפידה להעניק לקהל לקוחותיה מוצר איכותי, אמין הכולל סטנדרט גימור מהטובים והאיכותיים בארץ.



# Company



# Profile







Collect Beautiful Moments



\*2917 |  |  |  | [www.sbaruch.com](http://www.sbaruch.com)